LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

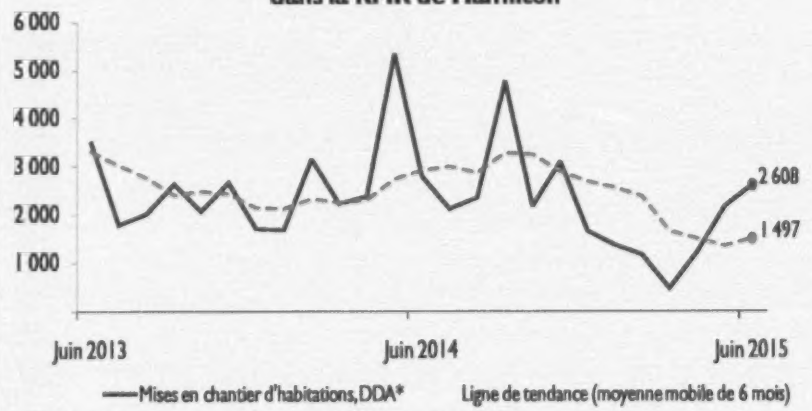
Date de diffusion : juillet 2015

Faits saillants – RMR de Hamilton

- La tendance des mises en chantier d'habitations est à la hausse à Hamilton.
- Les mises en chantier de maisons en rangée ont repris grâce à la demande excédentaire sur le marché de la revente.
- Les ventes de logements existants ont augmenté au deuxième trimestre de 2015.

Figure 1

La tendance des mises en chantier d'habitations est à la hausse dans la RMR de Hamilton



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*** Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]**

**** Moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)**

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées

Table des matières

1 Faits saillants – RMR de Hamilton
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Baisse des taux d'inoccupation des logements locatifs à Hamilton et à Brantford
5 Faits saillants – RMR de Brantford
5 Marché du neuf
6 Marché de la revente
7 Cartes
13 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

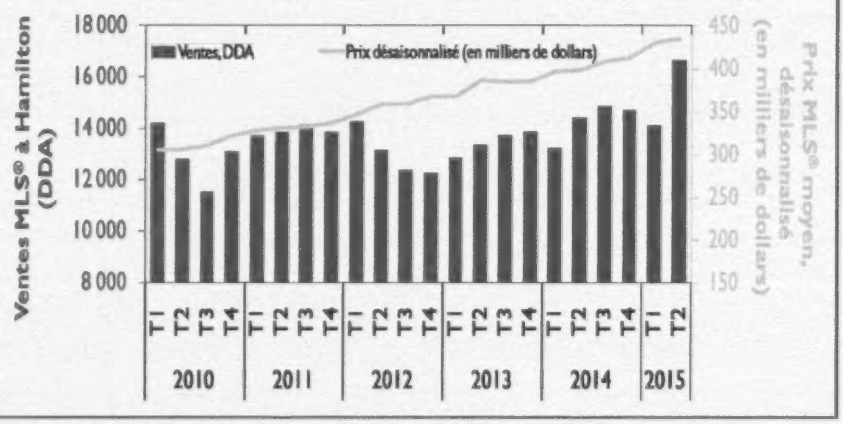
La tendance des mises en chantier d'habitations était à la hausse en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, après avoir diminué durant sept mois de suite. Elle se chiffrait à 1 497, comparativement à 1 337 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Ce renversement résulte principalement d'un rebond du côté des maisons en rangée. La hausse des températures et une remontée de la demande ont incité les constructeurs à augmenter le nombre de mises en chantier de maisons en rangée. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions de maisons en rangée existantes est demeuré élevé et s'est traduit par un débordement de la demande vers le marché du neuf dans cette catégorie. Plus précisément, le nombre de maisons en rangée existantes vendues a augmenté de 10 % dans les six premiers mois de 2015, comparativement à la même période l'année dernière. Généralement, les ventes conclues sur le marché du neuf évoluent de façon très similaire à celles conclues sur le marché de la revente, avec trois mois de décalage. Par conséquent, le nombre de maisons en rangée neuves écoulées a atteint 112 en juin 2015, contre 80 en juin 2014.

Le nombre désaisonnalisé et annualisé trimestriel de mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, a augmenté considérablement au deuxième trimestre par rapport au premier trimestre de 2015. Sur une base mensuelle, le nombre désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations s'élevait à 2 608 en juin, comparativement à 2 164 en mai; c'est sa troisième augmentation mensuelle d'affilée. Cette hausse, tout comme celle de la tendance, s'explique essentiellement par la vigueur soutenue du segment des maisons individuelles et par un rebond du côté des maisons en rangée. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a continué son ascension en juin, car l'offre limitée de maisons individuelles dans les quartiers établis de la région du Grand Toronto a incité certains acheteurs à s'installer à Hamilton. Cette migration a continué de soutenir la construction résidentielle à Hamilton.

Prises ensemble, les villes de Hamilton, Burlington et Grimsby ont délivré en mai 2015 un total de 186 permis pour construire des propriétés résidentielles. Il s'agit d'une hausse de 4,5 % par rapport au résultat du même mois l'année dernière et d'une deuxième augmentation annuelle de suite pour ce type de permis. Les intentions de bâtir sont plus fortes à cause de la progression observée dans la catégorie des maisons en rangée. Avant la hausse signalée en mai, le nombre de permis délivrés pour des maisons en rangée avait accusé deux baisses mensuelles consécutives, car les constructeurs avaient réduit la cadence en raison des stocks relativement élevés de maisons en rangée.

Figure 2

Accroissement des ventes de logements existants dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre de 2015



Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI) .
Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

Sur une base désaisonnalisée, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN)[2] de Hamilton était relativement stable en mai comparativement au mois précédent, après un léger déclin en avril. Par rapport au même mois en 2014, l'IPLN a augmenté de 3,2 en mai 2015. Hamilton a enregistré la plus forte hausse du prix des habitations neuves parmi les RMR du Canada. Les constructeurs de Hamilton ont mentionné la hausse des coûts d'aménagement des terrains comme facteur important ayant contribué à l'augmentation de l'IPLN d'une année à l'autre. Le marché de la revente tendu a également incité certains acheteurs à se tourner vers le marché du neuf pour répondre à leurs besoins.

Marché de la revente

Sur une base désaisonnalisée, les ventes de logements existants de Hamilton ont connu une hausse de 18 % au deuxième trimestre par rapport au premier trimestre de 2015, après deux baisses trimestrielles consécutives. Comme pour le marché du neuf, la hausse des températures et une remontée de la demande expliquent en partie le nombre de ventes de logements existants exceptionnellement élevé au deuxième trimestre. L'amélioration de l'emploi et les bas taux hypothécaires ont soutenu la demande de logements pour propriétaires-occupants à Hamilton. Selon l'Enquête sur la population active réalisée par Statistique Canada, l'économie de Hamilton a créé 2 700 emplois (résultat net désaisonnalisé) en juin. Il s'agit de la quatrième augmentation mensuelle de suite. Pour un deuxième mois d'affilée, l'emploi à plein temps s'est accru d'une année sur l'autre. Le rythme actuel de la création d'emplois à temps plein suggère que les employeurs sont redevenus optimistes concernant la reprise économique à Hamilton. Le taux de chômage est demeuré pratiquement inchangé en juin (5,2 %).

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a augmenté de 9 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. Il s'agit de la croissance la plus importante depuis le deuxième trimestre de 2014, alors que le nombre de nouvelles inscriptions avait augmenté de 11 %. Le prix moyen des logements a affiché une hausse de seulement 1 % au deuxième trimestre, comparativement à 4 % au premier trimestre. Ce gain modeste du prix moyen est surtout attribuable à l'évolution de la composition de la demande. La hausse la plus importante s'est produite dans les fourchettes de prix inférieures, signe d'un accroissement de la demande provenant des accédants à la propriété. Le marché de la revente de Hamilton demeure tendu.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[3] s'est établi à 78 % au deuxième trimestre, alors qu'il était de 72 % au premier trimestre. Ce rapport indique un marché très favorable aux vendeurs au deuxième trimestre. Le RVNI dépasse les 70 % depuis le premier trimestre de 2013. Le RVNI est un indicateur de la pression exercée sur les prix de revente. Les nouvelles inscriptions servent à mesurer l'offre de logements existants qui font leur entrée sur le marché, alors que les ventes permettent d'évaluer la demande.

Les ventes de logements existants ont augmenté de 18 % dans la RMR de Hamilton au deuxième trimestre de 2015 par rapport au même trimestre en 2014. Il s'agit de la neuvième hausse trimestrielle d'affilée en glissement annuel. Les ventes de logements existants se sont accrues au deuxième trimestre de 2015 dans tous les sous-marchés locaux de la région. La plus forte croissance a été observée à Hamilton Centre, où les ventes ont grimpé de 46 %. Hamilton Centre a continué d'attirer des acheteurs qui cherchent une aubaine, puisque ce sous-marché est demeuré le plus abordable de la RMR de Hamilton. À l'instar de la conjoncture tendue du marché, le prix moyen des logements s'est accru dans tous les secteurs. C'est à Flamborough que la plus forte augmentation d'une année sur l'autre a été relevée au deuxième trimestre de 2015.

---

[2] L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) consiste en une série de données mensuelles qui mesure les variations, dans le temps, du prix auquel les entrepreneurs vendent des propriétés résidentielles neuves dont les caractéristiques sont les mêmes durant deux périodes consécutives. Aux fins de l'IPLN, l'univers se compose de constructeurs actifs dans 21 agglomérations qui bâtissent principalement des maisons individuelles en quantités ou de façons telles qu'il leur est possible de déclarer des prix de vente relatifs à des transactions comparables. Les données sont, d'une part, recueillies moyennant un sondage spécifique, à participation obligatoire, et, d'autre part, tirées des résultats d'enquêtes effectuées par Statistique Canada.

[3] Un RVNI supérieur à 60 % est caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs. Dans un tel marché, la hausse des prix des logements est en général plus rapide que celle de l'inflation globale. Lorsque le RVNI est inférieur à 40 %, les prix augmentent habituellement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Le marché est équilibré lorsque le RVNI se situe entre ces deux limites.

Baisse des taux d'inoccupation des logements locatifs à Hamilton et à Brantford

Selon les résultats de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) au printemps 2015, les locataires ont moins de choix en matière de logements locatifs. Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton a descendu à 1,8 % au printemps 2015, comparativement à 3,9 % un an plus tôt. Le taux d'inoccupation moyen des logements locatifs de la RMR de Brantford est passé de 4,4 % au printemps 2014 à 1,8 % un an plus tard. Dans ces deux secteurs, la baisse de l'offre constitue un facteur qui a contribué à la diminution des taux d'inoccupation. Un nombre relativement élevé de retraits a contribué à la baisse de l'offre de logements locatifs au printemps 2015.

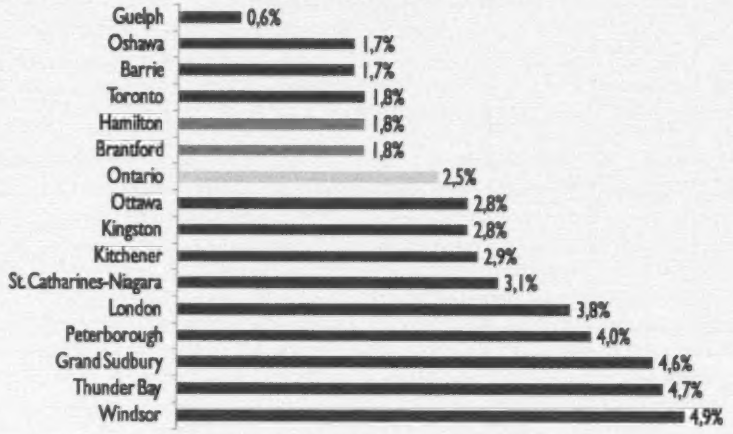
La vigoureuse croissance de l'emploi chez les jeunes formant le groupe d'âge principal des locataires (de 18 à 24 ans) a incité la formation de ménages chez les jeunes adultes à Hamilton. Le relèvement du niveau de formation de ménages dans ce groupe d'âge a tendance à stimuler la demande globale de logements locatifs, étant donné que les jeunes adultes sont en majorité locataires. Toutefois, une appréciation importante des prix des habitations a érodé l'abordabilité de l'accession à la propriété, particulièrement pour les résidents locaux de quartiers établis. Par conséquent, les charges hypothécaires élevées par rapport aux loyers des logements locatifs ont dissuadé certains locataires de quitter leur logement pour accéder à la propriété.

À l'instar du faible taux d'inoccupation, le loyer moyen[4] des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe visé par l'enquête a monté de 3,5 % alors qu'il avait affiché une hausse de 2,8 % au printemps 2014 à Hamilton. À Brantford, le loyer moyen des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe visé par l'enquête a monté de 2,8 % au printemps 2015, alors qu'il y avait eu hausse de 2,4 % au printemps 2014.

Veuillez cliquer ici pour obtenir des précisions sur le Rapport sur le marché locatif : faits saillants, Ontario tiré de l'Enquête sur les logements locatifs réalisée par la SCHL au printemps 2015.

Figure 3

Taux d'inoccupation des logements locatifs, RMR de l'Ontario, printemps 2015



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs du printemps 2015)

[4] La variation en pourcentage du loyer moyen est une mesure de l'évolution du marché et elle est fondée sur les immeubles d'appartements qui ont fait partie de l'échantillon durant les deux années d'enquête.

Faits saillants – RMR de Brantford

- La tendance des mises en chantier d'habitations est à la baisse à Brantford.
- Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a diminué.
- Les ventes de logements existants ont augmenté.

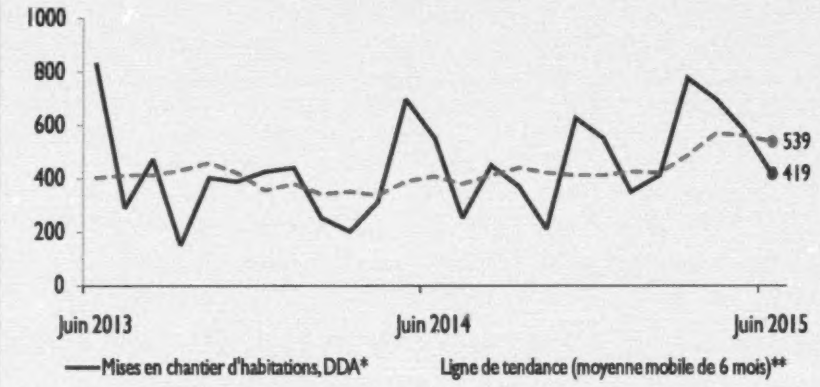
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations était à la baisse en juin dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Brantford : elle se chiffrait à 539, comparativement à 562 en mai. Le repli observé en juin est entièrement imputable à un ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles. La progression enregistrée du côté des maisons en rangée n'a pas suffi pour compenser le recul des mises en chantier de logements individuels. La forte croissance de l'emploi chez les 25 à 44 ans a continué à favoriser la demande de maisons en rangée. Ce groupe d'âge comporte une grande proportion d'accédants à la propriété, qui sont habituellement plus sensibles aux prix que les autres acheteurs. Les maisons en rangée neuves sont habituellement plus abordables que les maisons individuelles neuves.

Le nombre désaisonnalisé et annualisé trimestriel de mises en chantier d'habitations, toutes catégories confondues, a augmenté de 5 % au deuxième trimestre par rapport au premier trimestre de 2015. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 419 en juin, ce qui constitue une baisse par rapport à celui de 582 enregistré en mai. Son recul, à l'instar de celui de la tendance, reflète la diminution du nombre de mises en chantier de maisons individuelles. Malgré le ralentissement observé en juin, le nombre de maisons individuelles commencées depuis le début de l'année est en hausse de 15 % comparativement aux six premiers mois de 2014. En effet, les propriétaires qui désirent acquérir un logement d'un cran supérieur et qui viennent de municipalités avoisinantes où les habitations coûtent plus cher soutiennent la demande de maisons individuelles à Brantford.

Figure 4

La tendance des mises en chantier d'habitations est à la baisse dans la RMR de Brantford



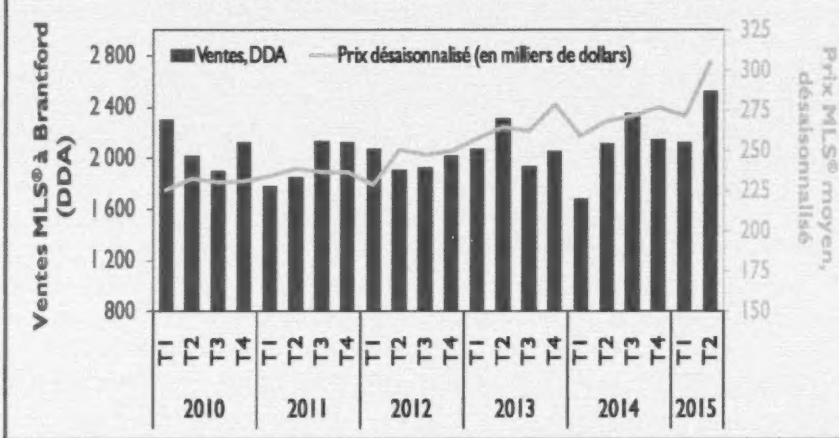
Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

** Moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Figure 5

Accroissement des ventes de logements existants dans la RMR de Brantford au deuxième trimestre de 2015



Source : SCHL, adaptation de données MLS® de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Les données sur les ventes sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA) multipliées par quatre afin de refléter le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

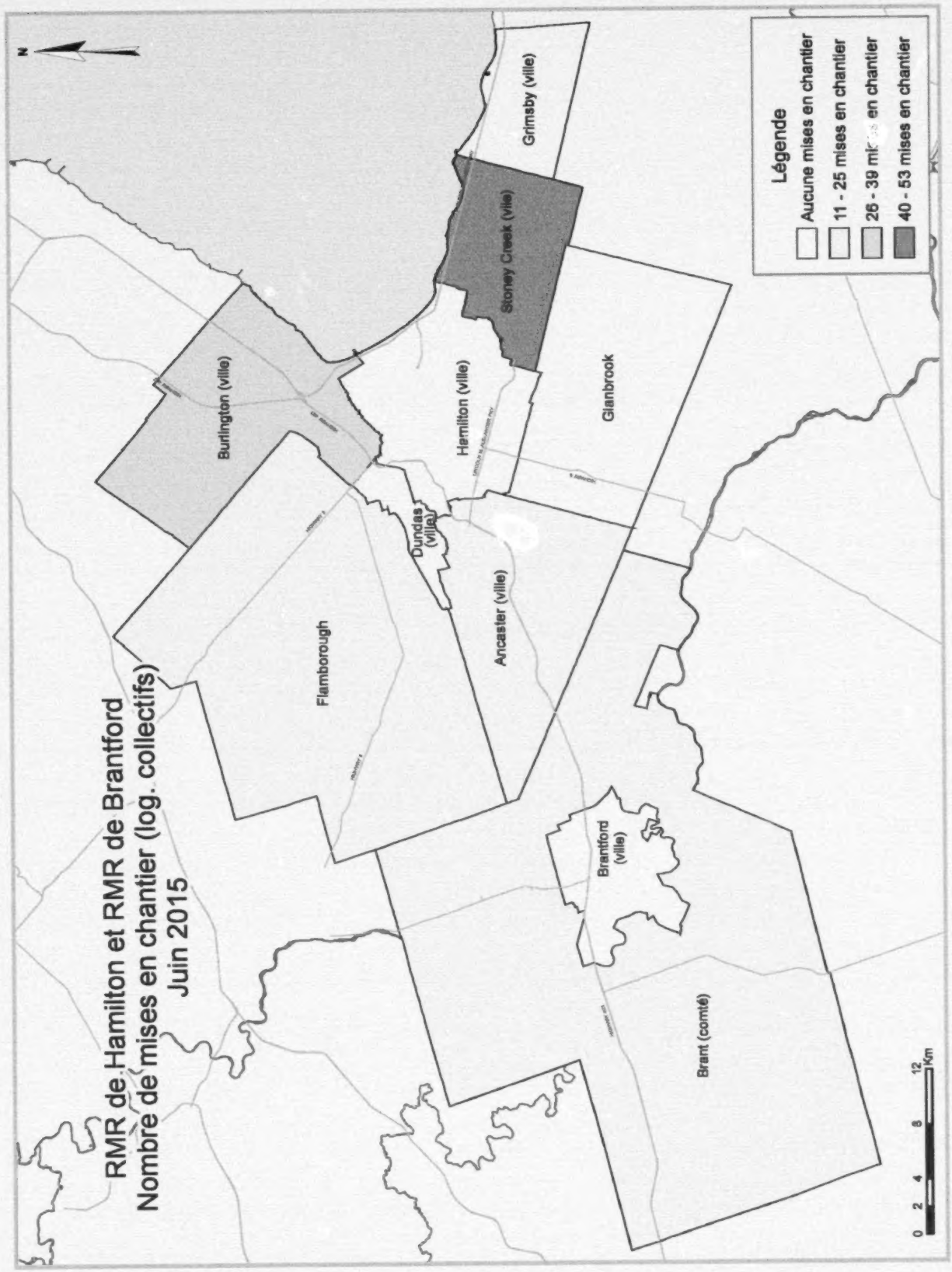
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'ACI.

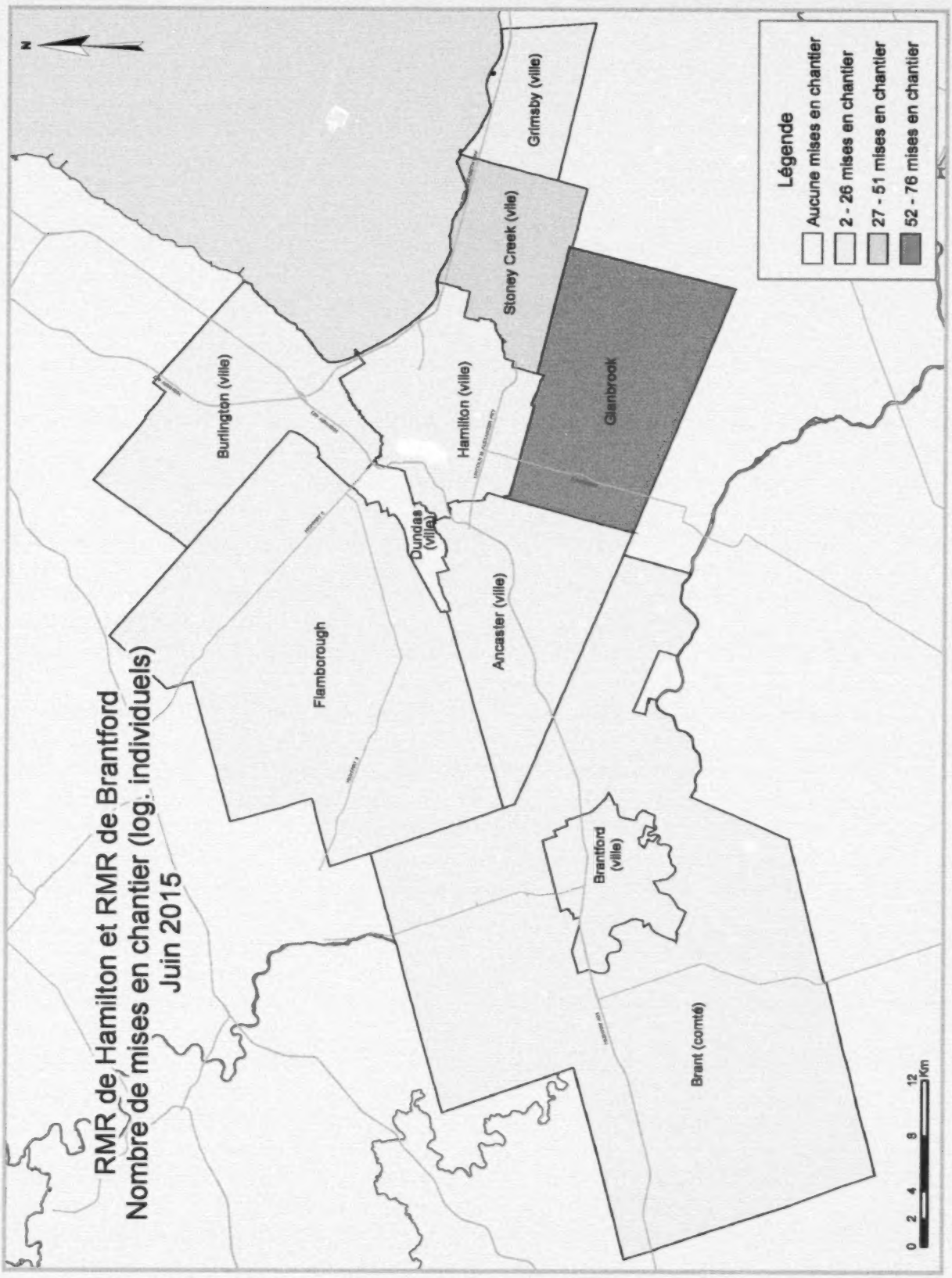
Marché de la revente

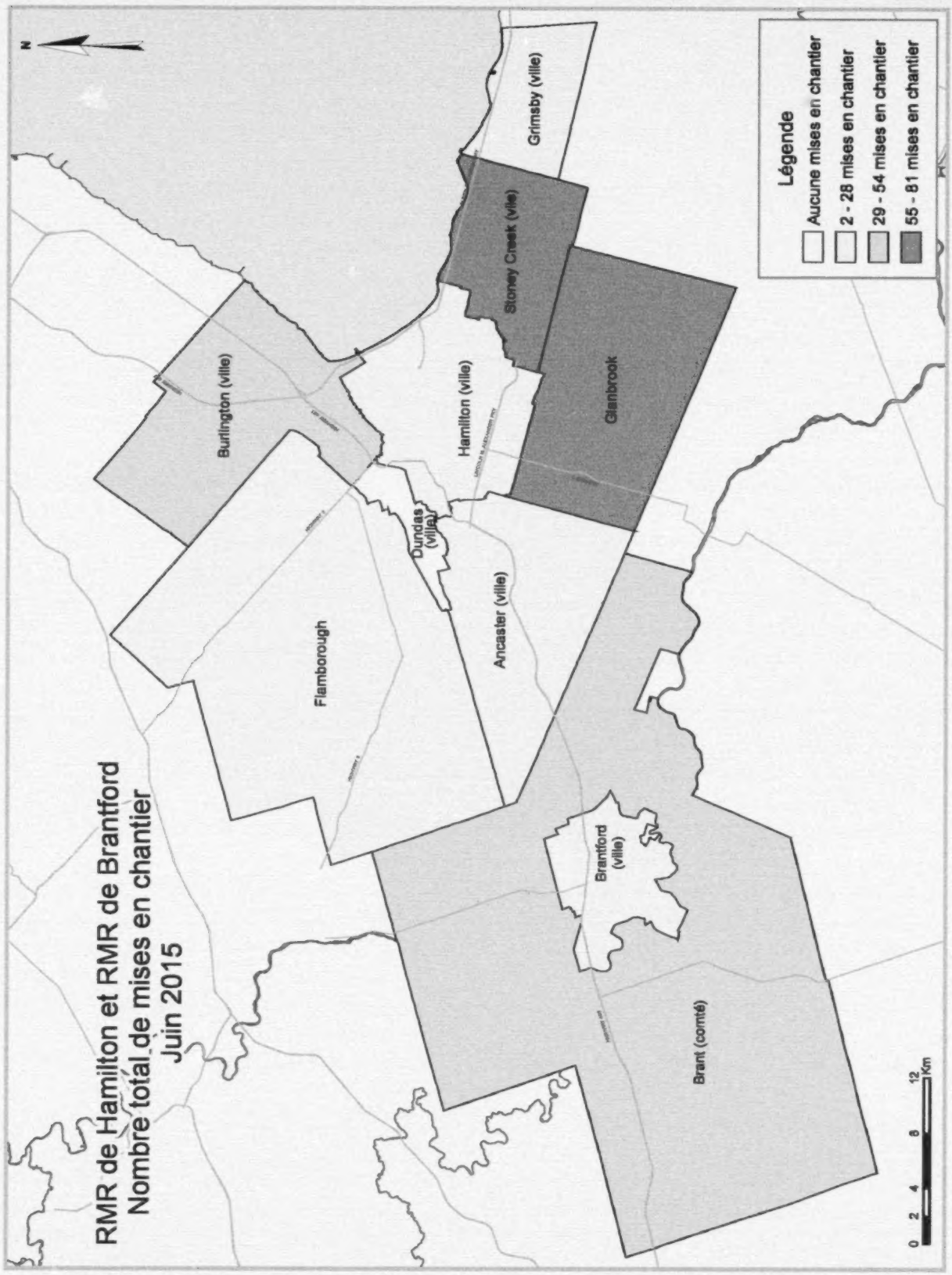
À Brantford, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a augmenté de 19 % au deuxième trimestre de 2015 par rapport au trimestre précédent. Comme pour Hamilton, la hausse des températures et une remontée de la demande expliquent en partie le nombre de ventes de logements existants exceptionnellement élevé au deuxième trimestre. Depuis août 2014, l'emploi à temps plein est en hausse dans le groupe où les acheteurs sont les plus nombreux (celui des 25 à 44 ans), ce qui a soutenu les ventes d'habitations à Brantford. Malgré la récente montée des prix des habitations, les charges de remboursement hypothécaire moyennes observées dans la région de Brantford sont restées inférieures à celles de la plupart des municipalités avoisinantes.

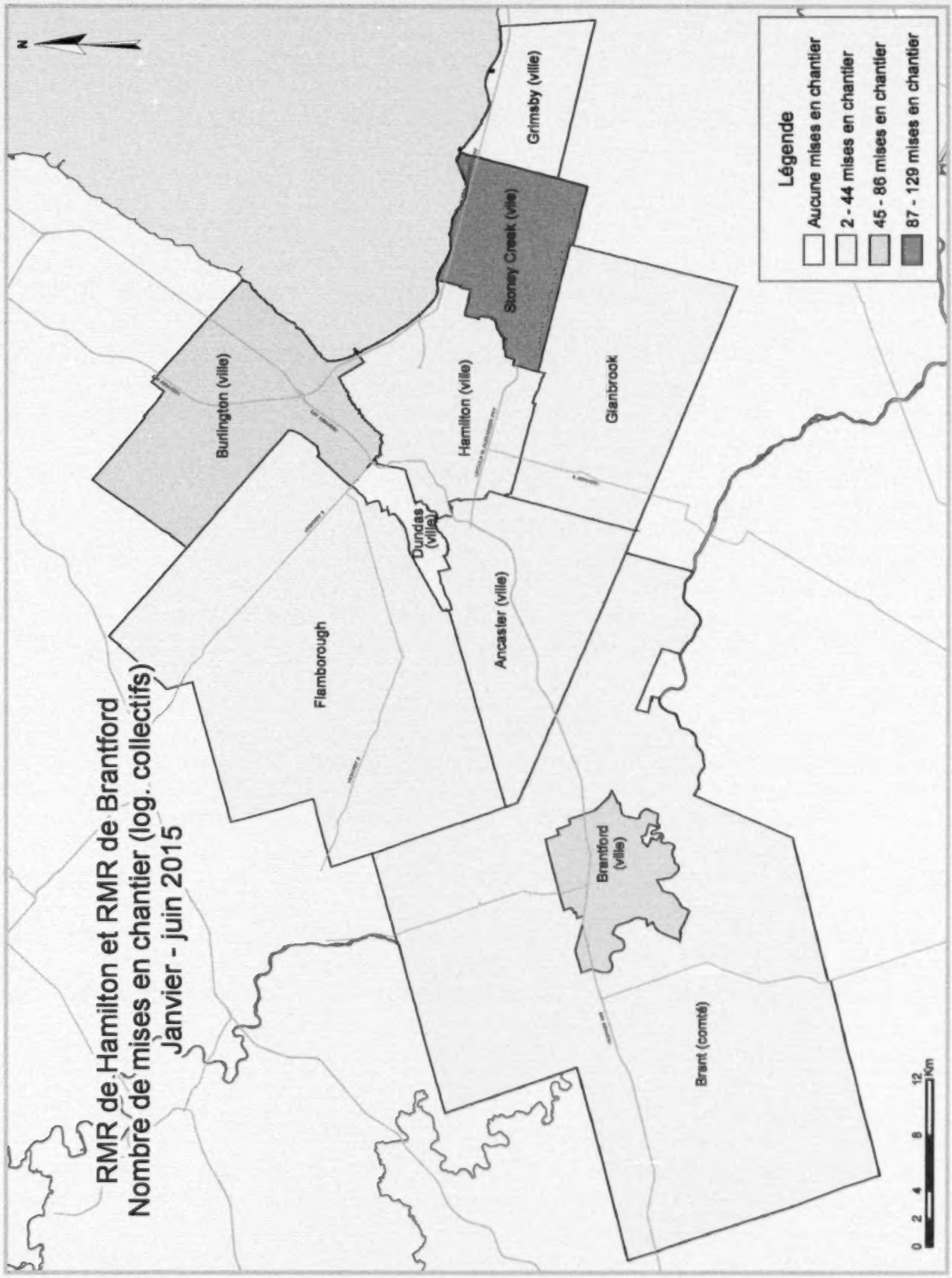
Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions s'est replié de 6 % au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent.

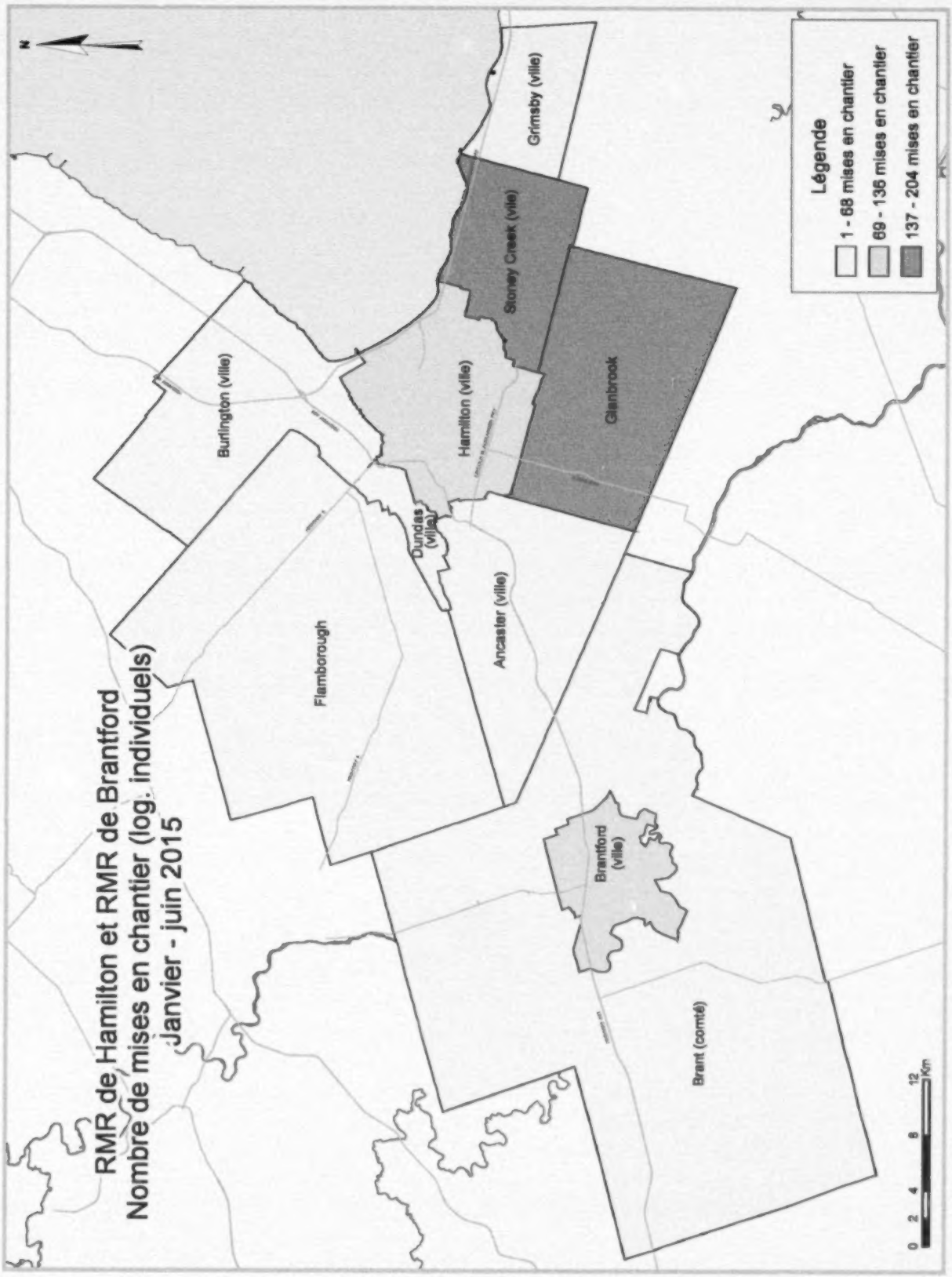
Sous l'effet conjugué de la baisse des nouvelles inscriptions et de l'accroissement des ventes de logements existants, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) est monté de 69 % au premier trimestre à 87 %. Par conséquent, le prix moyen des logements existants a affiché une hausse de 12,6 % au deuxième trimestre – la plus forte augmentation trimestrielle enregistrée.

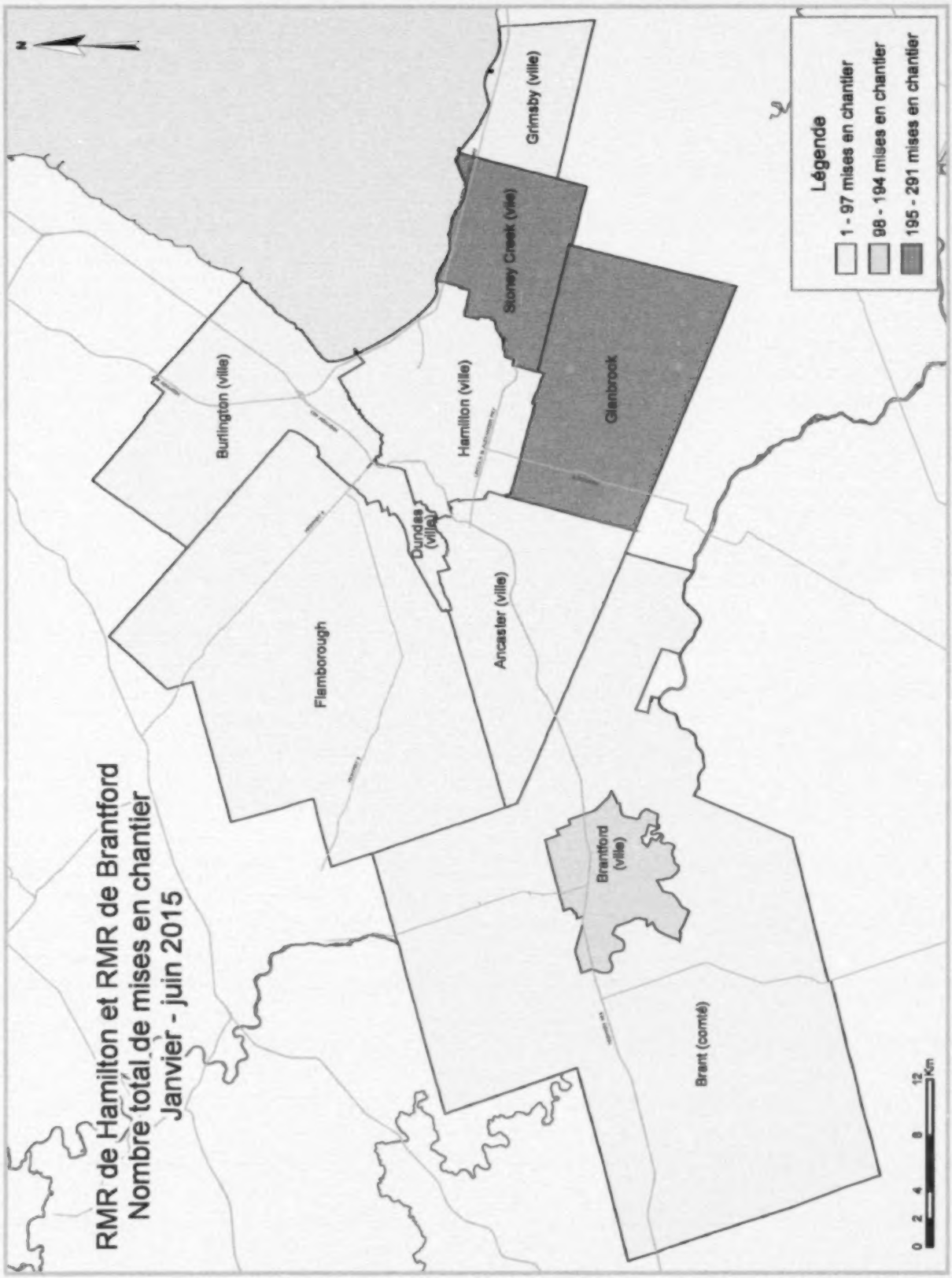

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
11 - 25 mises en chantier
26 - 39 mises en chantier
40 - 53 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 28 mises en chantier
29 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 129 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2015
N
Légende
1 - 68 mises en chantier
69 - 135 mises en chantier
137 - 204 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2015
N
Légende
1 - 97 mises en chantier
98 - 194 mises en chantier
195 - 291 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Hamilton RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	1 337	1 497
DDA	2 164	2 608
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	129	136
juin - logements collectifs	131	118
juin - tous les logements	260	254
Janvier à juin - maisons individuelles	558	549
Janvier à juin - logements collectifs	901	218
Janvier à juin - tous les logements	1 459	767

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juin 2015		
Brantford RMR[1]	mai 2015	juin 2015
Tendance[2]	562	539
DDA	582	419
	juin 2014	juin 2015
Données réelles		
juin - maisons individuelles	42	15
juin - logements collectifs	18	24
juin - tous les logements	60	39
Janvier à juin - maisons individuelles	111	128
Janvier à juin - logements collectifs	79	88
Janvier à juin - tous les logements	190	216

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	136	0	99	0	17	2	0	0	254
Juin 2014	128	6	35	1	33	10	0	47	260
Variation en %	6,3	-100,0	182,9	-100,0	-48,5	-80,0	s.o.	-100,0	-2,3
Cumul 2015	547	2	168	2	44	2	2	0	767
Cumul 2014	553	26	426	5	154	175	0	120	1 459
Variation en %	-1,1	-92,3	-60,6	-60,0	-71,4	-98,9	s.o.	-100,0	-47,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	731	20	303	2	122	287	146	281	1 892
Juin 2014	682	50	560	6	317	648	182	477	2 922
Variation en %	7,2	-60,0	-45,9	-66,7	-61,5	-55,7	-19,8	-41,1	-35,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	65	4	117	4	24	75	0	10	299
Juin 2014	89	10	17	0	69	0	0	0	185
Variation en %	-27,0	-60,0	**	s.o.	-65,2	s.o.	s.o.	s.o.	61,6
Cumul 2015	484	84	475	4	140	213	38	158	1 596
Cumul 2014	490	60	175	9	128	210	0	2	1 074
Variation en %	-1,2	40,0	171,4	-55,6	9,4	1,4	s.o.	**	48,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	59	8	103	1	20	15	s.o.	s.o.	206
Juin 2014	79	26	9	2	5	10	s.o.	s.o.	131
Variation en %	-25,3	-69,2	**	-50,0	**	50,0	s.o.	s.o.	57,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	64	2	90	3	22	77	s.o.	s.o.	258
Juin 2014	84	10	11	0	69	0	s.o.	s.o.	174
Variation en %	-23,8	-80,0	**	s.o.	-68,1	s.o.	s.o.	s.o.	48,3
Cumul 2015	488	77	383	5	125	201	s.o.	s.o.	1 279
Cumul 2014	482	40	169	9	130	200	s.o.	s.o.	1 030
Variation en %	1,2	92,5	126,6	-44,4	-3,8	0,5	s.o.	s.o.	24,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2015	15	2	22	0	0	0	0	0	39
Juin 2014	38	0	0	4	18	0	0	0	60
Variation en %	-60,5	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-35,0
Cumul 2015	127	2	74	1	12	0	0	0	216
Cumul 2014	103	2	13	8	26	0	8	30	190
Variation en %	23,3	0,0	**	-87,5	-53,8	s.o.	-100,0	-100,0	13,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2015	126	4	74	0	33	0	0	60	297
Juin 2014	160	6	29	8	61	0	8	30	302
Variation en %	-21,3	-33,3	155,2	-100,0	-45,9	s.o.	-100,0	100,0	-1,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juin 2014	30	2	3	0	4	0	0	0	39
Variation en %	-3,3	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-25,6
Cumul 2015	145	2	11	6	22	0	3	0	189
Cumul 2014	107	6	13	0	27	0	0	0	153
Variation en %	35,5	-66,7	-15,4	s.o.	-18,5	s.o.	s.o.	s.o.	23,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2015	22	2	1	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2014	18	0	2	0	12	0	s.o.	s.o.	32
Variation en %	22,2	s.o.	-50,0	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	s.o.	6,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2015	28	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	31
Juin 2014	30	2	5	0	5	0	s.o.	s.o.	42
Variation en %	-6,7	-100,0	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-26,2
Cumul 2015	150	0	10	7	23	0	s.o.	s.o.	193
Cumul 2014	115	6	27	0	29	0	s.o.	s.o.	178
Variation en %	30,4	-100,0	-63,0	s.o.	-20,7	s.o.	s.o.	s.o.	8,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2015	131	0	81	0	0	0	0	0	212
Juin 2014	102	6	25	0	15	10	0	47	205
Hamilton (ville)									
Juin 2015	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2014	23	6	0	0	0	0	0	47	76
Stoney Creek (ville)									
Juin 2015	28	0	53	0	0	0	0	0	81
Juin 2014	11	0	16	0	0	10	0	0	37
Ancaster (ville)									
Juin 2015	4	0	11	0	0	0	0	0	15
Juin 2014	22	0	5	0	0	0	0	0	27
Dundas Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2015	2	0	17	0	0	0	0	0	19
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Juin 2015	76	0	0	0	0	0	0	0	76
Juin 2014	44	0	4	0	15	0	0	0	63
Burlington (ville)									
Juin 2015	3	0	18	0	17	2	0	0	40
Juin 2014	16	0	7	0	18	0	0	0	41
Grimsby Town									
Juin 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2014	10	0	3	1	0	0	0	0	14
Hamilton (RMR)									
Juin 2015	136	0	99	0	17	2	0	0	254
Juin 2014	128	6	35	1	33	10	0	47	260
Brant (ville)									
Juin 2015	11	2	22	0	0	0	0	0	35
Juin 2014	19	0	0	4	9	0	0	0	32
Brantford (ville)									
Juin 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2014	19	0	0	0	9	0	0	0	28
Brantford (RMR)									
Juin 2015	15	2	22	0	0	0	0	0	39
Juin 2014	38	0	0	4	18	0	0	0	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2015	598	16	265	0	73	161	146	122	1 381
Juin 2014	517	44	375	0	185	301	182	170	1 774
Hamilton (ville)									
Juin 2015	115	12	0	0	0	161	132	122	542
Juin 2014	116	42	50	0	45	195	168	170	786
Stoney Creek (ville)									
Juin 2015	194	4	165	0	47	0	14	0	424
Juin 2014	107	0	46	0	40	64	14	0	271
Ancaster (ville)									
Juin 2015	46	0	11	0	0	0	0	0	57
Juin 2014	109	0	30	0	0	39	0	0	178
Dundas Town									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Flamborough									
Juin 2015	23	0	49	0	0	0	0	0	72
Juin 2014	47	0	68	0	28	3	0	0	146
Glanbrook									
Juin 2015	219	0	40	0	26	0	0	0	285
Juin 2014	132	2	181	0	72	0	0	0	387
Burlington (ville)									
Juin 2015	110	4	38	0	49	126	0	155	482
Juin 2014	76	6	15	0	42	314	0	307	760
Grimsby Town									
Juin 2015	23	0	0	2	0	0	0	4	29
Juin 2014	89	0	170	6	90	33	0	0	388
Hamilton (RMR)									
Juin 2015	731	20	303	2	122	287	146	281	1 892
Juin 2014	682	50	560	6	317	648	182	477	2 922
Brant (ville)									
Juin 2015	38	4	38	0	0	0	0	0	80
Juin 2014	65	4	0	8	13	0	0	0	90
Brantford (ville)									
Juin 2015	88	0	36	0	33	0	0	60	217
Juin 2014	95	2	29	0	48	0	8	30	212
Brantford (RMR)									
Juin 2015	126	4	74	0	33	0	0	60	297
Juin 2014	160	6	29	8	61	0	8	30	302

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2015	56	4	109	0	24	75	0	10	278
Juin 2014	76	4	8	0	41	0	0	0	129
Hamilton (ville)									
Juin 2015	4	2	6	0	0	20	0	0	32
Juin 2014	26	4	4	0	14	0	0	0	48
Stoney Creek (ville)									
Juin 2015	9	2	16	0	0	55	0	10	92
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Ancaster (ville)									
Juin 2015	8	0	17	0	0	0	0	0	25
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Dundas Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Juin 2015	22	0	23	0	0	0	0	0	45
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Juin 2015	13	0	47	0	24	0	0	0	84
Juin 2014	14	0	4	0	27	0	0	0	45
Burlington (ville)									
Juin 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2014	10	6	3	0	22	0	0	0	41
Grimsby Town									
Juin 2015	8	0	8	4	0	0	0	0	20
Juin 2014	3	0	6	0	6	0	0	0	15
Hamilton (RMR)									
Juin 2015	65	4	117	4	24	75	0	10	299
Juin 2014	89	10	17	0	69	0	0	0	185
Brant (ville)									
Juin 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2014	8	0	3	0	4	0	0	0	15
Brantford (ville)									
Juin 2015	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2014	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Brantford (RMR)									
Juin 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Juin 2014	30	2	3	0	4	0	0	0	39

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2015	42	8	72	0	20	15	s.o.	s.o.	157
Juin 2014	56	26	3	0	5	0	s.o.	s.o.	90
Hamilton (ville)									
Juin 2015	2	6	2	0	0	12	s.o.	s.o.	22
Juin 2014	4	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Stoney Creek (ville)									
Juin 2015	8	2	26	0	4	0	s.o.	s.o.	40
Juin 2014	21	26	1	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Ancaster (ville)									
Juin 2015	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Dundas Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Flamborough									
Juin 2015	1	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	2	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Glanbrook									
Juin 2015	21	0	41	0	16	0	s.o.	s.o.	78
Juin 2014	16	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	21
Burlington (ville)									
Juin 2015	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2014	11	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	21
Grimsby Town									
Juin 2015	7	0	28	1	0	0	s.o.	s.o.	36
Juin 2014	12	0	6	2	0	0	s.o.	s.o.	20
Hamilton (RMR)									
Juin 2015	59	8	103	1	20	15	s.o.	s.o.	206
Juin 2014	79	26	9	2	5	10	s.o.	s.o.	131
Brant (ville)									
Juin 2015	7	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	10
Juin 2014	5	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	6
Brantford (ville)									
Juin 2015	15	2	1	0	6	0	s.o.	s.o.	24
Juin 2014	13	0	2	0	11	0	s.o.	s.o.	26
Brantford (RMR)									
Juin 2015	22	2	1	0	9	0	s.o.	s.o.	34
Juin 2014	18	0	2	0	12	0	s.o.	s.o.	32

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2015	60	2	84	0	22	77	s.o.	s.o.	245
Juin 2014	76	4	8	0	41	0	s.o.	s.o.	129
Hamilton (ville)									
Juin 2015	6	2	4	0	4	20	s.o.	s.o.	36
Juin 2014	27	4	4	0	14	0	s.o.	s.o.	49
Stoney Creek (ville)									
Juin 2015	13	0	13	0	0	55	s.o.	s.o.	81
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Ancaster (ville)									
Juin 2015	7	0	26	0	0	2	s.o.	s.o.	35
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
Dundas Town									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Flamborough									
Juin 2015	22	0	23	0	0	0	s.o.	s.o.	45
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Glanbrook									
Juin 2015	12	0	18	0	18	0	s.o.	s.o.	48
Juin 2014	14	0	4	0	27	0	s.o.	s.o.	45
Burlington (ville)									
Juin 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2014	7	6	3	0	22	0	s.o.	s.o.	38
Grimsby Town									
Juin 2015	4	0	6	3	0	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2014	1	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
Hamilton (RMR)									
Juin 2015	64	2	90	3	22	77	s.o.	s.o.	258
Juin 2014	84	10	11	0	69	0	s.o.	s.o.	174
Brant (ville)									
Juin 2015	1	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2014	8	0	3	0	4	0	s.o.	s.o.	15
Brantford (ville)									
Juin 2015	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Juin 2014	22	2	2	0	1	0	s.o.	s.o.	27
Brantford (RMR)									
Juin 2015	28	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	31
Juin 2014	30	2	5	0	5	0	s.o.	s.o.	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 143	110	825	10	240	378	0	126	2 832
Variation en %	-0,6	12,2	91,9	11,1	-22,6	11,5	-100,0	-64,9	4,5
2013	1 150	98	430	9	310	339	14	359	2 709
Variation en %	-16,9	6,5	-30,4	80,0	-10,4	-10,8	-82,1	**	-8,8
2012	1 384	92	618	5	346	380	78	66	2 969
Variation en %	2,1	**	33,2	-64,3	64,0	47,3	s.o.	-49,6	20,6
2011	1 356	28	464	14	211	258	0	131	2 462
Variation en %	-22,3	-88,4	-37,6	100,0	9,9	-40,7	-100,0	-32,8	-30,9
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	263	2	16	15	52	0	8	60	416
Variation en %	0,8	-80,0	-80,7	s.o.	23,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,1
2013	261	10	83	0	42	0	0	0	396
Variation en %	-8,7	-16,7	23,9	s.o.	27,3	s.o.	-100,0	s.o.	-1,5
2012	286	12	67	0	33	0	4	0	402
Variation en %	23,8	200,0	59,5	s.o.	-59,3	s.o.	-55,6	-100,0	-6,1
2011	231	4	42	0	81	0	9	61	428
Variation en %	-17,2	-60,0	-48,1	-100,0	30,6	-100,0	s.o.	-7,6	-15,1
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	129	0	6	116	68	2	57	254	260	-2,3
Nouvelle ville d'Hamilton	131	102	0	6	81	40	0	57	212	205	3,4
Hamilton (ville)	21	23	0	6	0	0	0	47	21	76	-72,4
Stoney Creek (ville)	28	11	0	0	53	16	0	10	81	37	118,9
Ancaster (ville)	4	22	0	0	11	5	0	0	15	27	-44,4
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	2	2	0	0	17	0	0	0	19	2	**
Glanbrook	76	44	0	0	0	19	0	0	76	63	20,6
Burlington (ville)	3	16	0	0	35	25	2	0	40	41	-2,4
Grimsby Town	2	11	0	0	0	3	0	0	2	14	-85,7
Brantford (RMR)	15	42	2	0	22	18	0	0	39	60	-35,0
Brant (ville)	11	23	2	0	22	9	0	0	35	32	9,4
Brantford (ville)	4	19	0	0	0	9	0	0	4	28	-85,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	549	558	4	26	212	580	2	295	767	1 459	-47,4
Nouvelle ville d'Hamilton	508	438	4	26	169	386	0	184	681	1034	-34,1
Hamilton (ville)	95	113	2	24	0	65	0	120	97	322	-69,9
Stoney Creek (ville)	162	93	2	0	127	63	0	64	291	220	32,3
Ancaster (ville)	29	100	0	0	11	30	0	0	40	130	-69,2
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	17	17	0	0	24	88	0	0	41	105	-61,0
Glanbrook	204	113	0	2	7	140	0	0	211	255	-17,3
Burlington (ville)	30	30	0	0	43	34	2	78	75	142	-47,2
Grimsby Town	11	90	0	0	0	160	0	33	11	283	-96,1
Brantford (RMR)	128	111	2	2	86	47	0	30	216	190	13,7
Brant (ville)	33	61	2	2	38	17	0	0	73	80	-8,8
Brantford (ville)	95	50	0	0	48	30	0	30	143	110	30,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Hamilton (RMR)	116	68	0	0	2	10	0	47
Nouvelle ville d'Hamilton	81	40	0	0	0	10	0	47
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	47
Stoney Creek (ville)	53	16	0	0	0	10	0	0
Ancaster (ville)	11	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	17	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	19	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	35	25	0	0	2	0	0	0
Grimsby Town	0	3	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	22	18	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	22	9	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	9	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	212	580	0	0	2	175	0	120
Nouvelle ville d'Hamilton	169	386	0	0	0	64	0	120
Hamilton (ville)	0	65	0	0	0	0	0	120
Stoney Creek (ville)	127	63	0	0	0	64	0	0
Ancaster (ville)	11	30	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	24	88	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	7	140	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	43	34	0	0	2	78	0	0
Grimsby Town	0	160	0	0	0	33	0	0
Brantford (RMR)	86	39	0	8	0	0	0	30
Brant (ville)	38	17	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	48	22	0	8	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Hamilton (RMR)	235	169	19	44	0	47	254	260
Nouvelle ville d'Hamilton	212	133	0	25	0	47	212	205
Hamilton (ville)	21	29	0	0	0	47	21	76
Stoney Creek (ville)	81	27	0	10	0	0	81	37
Ancaster (ville)	15	27	0	0	0	0	15	27
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	19	2	0	0	0	0	19	2
Glanbrook	76	48	0	15	0	0	76	63
Burlington (ville)	21	23	19	18	0	0	40	41
Grimsby Town	2	13	0	1	0	0	2	14
Brantford (RMR)	39	38	0	22	0	0	39	60
Brant (ville)	35	19	0	13	0	0	35	32
Brantford (ville)	4	19	0	9	0	0	4	28

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	717	1 005	48	334	2	120	767	1 459
Nouvelle ville d'Hamilton	660	754	19	160	2	120	681	1 034
Hamilton (ville)	95	202	0	0	2	120	97	322
Stoney Creek (ville)	272	130	19	90	0	0	291	220
Ancaster (ville)	40	130	0	0	0	0	40	130
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Flamborough	41	77	0	28	0	0	41	105
Glanbrook	211	213	0	42	0	0	211	255
Burlington (ville)	48	37	27	105	0	0	75	142
Grimsby Town	9	214	2	69	0	0	11	283
Brantford (RMR)	203	118	13	34	0	38	216	190
Brant (ville)	72	55	1	25	0	0	73	80
Brantford (ville)	131	63	12	9	0	38	143	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	69	89	4	10	141	86	85	0	299	185	61,6
Nouvelle ville d'Hamilton	56	76	4	4	133	49	85	0	278	129	115,5
Hamilton (ville)	4	26	2	4	6	18	20	0	32	48	-33,3
Stoney Creek (ville)	9	5	2	0	16	0	65	0	92	5	**
Ancaster (ville)	8	26	0	0	17	0	0	0	25	26	-3,8
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Flamborough	22	4	0	0	23	0	0	0	45	4	**
Glanbrook	13	14	0	0	71	31	0	0	84	45	86,7
Burlington (ville)	1	10	0	6	0	25	0	0	1	41	-97,6
Grimsby Town	12	3	0	0	8	12	0	0	20	15	33,3
Brantford (RMR)	29	30	0	2	0	7	0	0	29	39	-25,6
Brant (ville)	3	8	0	0	0	7	0	0	3	15	-80,0
Brantford (ville)	26	22	0	2	0	0	0	0	26	24	8,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	488	499	86	60	651	297	371	218	1 596	1 074	48,6
Nouvelle ville d'Hamilton	398	434	86	54	433	215	223	8	1140	711	60,3
Hamilton (ville)	76	118	44	14	66	31	119	0	305	163	87,1
Stoney Creek (ville)	130	46	38	34	146	25	65	0	379	105	**
Ancaster (ville)	54	132	0	0	42	32	39	6	135	170	-20,6
Dundas Town	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Flamborough	76	19	4	6	63	16	0	2	143	43	**
Glanbrook	59	116	0	0	116	111	0	0	175	227	-22,9
Burlington (ville)	28	41	0	6	62	67	115	210	205	324	-36,7
Grimsby Town	62	24	0	0	156	15	33	0	251	39	**
Brantford (RMR)	151	107	2	6	36	40	0	0	189	153	23,5
Brant (ville)	51	54	0	0	4	21	0	0	55	75	-26,7
Brantford (ville)	100	53	2	6	32	19	0	0	134	78	71,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Hamilton (RMR)	141	86	0	0	75	0	10	0
Nouvelle ville d'Hamilton	133	49	0	0	75	0	10	0
Hamilton (ville)	6	18	0	0	20	0	0	0
Stoney Creek (ville)	16	0	0	0	55	0	10	0
Ancaster (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	23	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	71	31	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	25	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	8	12	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	7	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	615	297	36	0	213	216	158	2
Nouvelle ville d'Hamilton	397	215	36	0	213	6	10	2
Hamilton (ville)	30	31	36	0	119	0	0	0
Stoney Creek (ville)	146	25	0	0	55	0	10	0
Ancaster (ville)	42	32	0	0	39	6	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	63	16	0	0	0	0	0	2
Glanbrook	116	111	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	62	67	0	0	0	210	115	0
Grimsby Town	156	15	0	0	0	0	33	0
Brantford (RMR)	33	40	3	0	0	0	0	0
Brant (ville)	4	21	0	0	0	0	0	0
Brantford (ville)	29	19	3	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014	Juin 2015	Juin 2014
Hamilton (RMR)	186	116	103	69	10	0	299	185
Nouvelle ville d'Hamilton	169	88	99	41	10	0	278	129
Hamilton (ville)	12	34	20	14	0	0	32	48
Stoney Creek (ville)	27	5	55	0	10	0	92	5
Ancaster (ville)	25	26	0	0	0	0	25	26
Dundas Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Flamborough	45	4	0	0	0	0	45	4
Glanbrook	60	18	24	27	0	0	84	45
Burlington (ville)	1	19	0	22	0	0	1	41
Grimsby Town	16	9	4	6	0	0	20	15
Brantford (RMR)	29	35	0	4	0	0	29	39
Brant (ville)	3	11	0	4	0	0	3	15
Brantford (ville)	26	24	0	0	0	0	26	24

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Hamilton (RMR)	1 043	725	357	347	196	2	1 596	1 074
Nouvelle ville d'Hamilton	798	637	294	72	48	2	1 140	711
Hamilton (ville)	134	149	133	14	38	0	305	163
Stoney Creek (ville)	288	105	81	0	10	0	379	105
Ancaster (ville)	96	168	39	2	0	0	135	170
Dundas Town	3	3	0	0	0	0	3	3
Flamborough	140	29	3	12	0	2	143	43
Glanbrook	137	183	38	44	0	0	175	227
Burlington (ville)	50	62	40	262	115	0	205	324
Grimsby Town	195	26	23	13	33	0	251	39
Brantford (RMR)	158	126	28	27	3	0	189	153
Brant (ville)	45	57	10	18	0	0	55	75
Brantford (ville)	113	69	18	9	3	0	134	78

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2015	2	3,3	7	11,7	8	13,3	24	40,0	19	31,7	60	485 250	505 343
Juin 2014	7	9,5	12	16,2	16	21,6	10	13,5	29	39,2	74	453 500	492 565
Cumul 2015	38	9,6	71	17,9	30	7,6	99	24,9	159	40,1	397	481 500	505 593
Cumul 2014	52	12,2	54	12,7	97	22,8	80	18,8	142	33,4	425	456 000	487 643
Hamilton (ville)													
Juin 2015	0	0,0	1	16,7	2	33,3	0	0,0	3	50,0	6	–	–
Juin 2014	2	7,4	6	22,2	9	33,3	4	14,8	6	22,2	27	422 100	433 973
Cumul 2015	4	5,3	9	11,8	9	11,8	37	48,7	17	22,4	76	469 000	478 258
Cumul 2014	6	5,0	21	17,6	48	40,3	17	14,3	27	22,7	119	427 504	466 914
Stoney Creek (ville)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	2	15,4	3	23,1	8	61,5	13	519 900	555 492
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	–	–
Cumul 2015	9	7,0	17	13,3	10	7,8	17	13,3	75	58,6	128	529 000	525 414
Cumul 2014	8	17,4	6	13,0	11	23,9	5	10,9	16	34,8	46	449 450	464 096
Ancaster (ville)													
Juin 2015	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	–	–
Juin 2014	0	0,0	4	16,0	2	8,0	4	16,0	15	60,0	25	540 853	597 838
Cumul 2015	4	7,0	0	0,0	2	3,5	12	21,1	39	68,4	57	549 990	623 583
Cumul 2014	1	0,8	12	9,2	17	13,1	29	22,3	71	54,6	130	507 900	549 880
Dundas Town													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	–	–
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	–	–
Flamborough													
Juin 2015	1	4,5	5	22,7	2	9,1	13	59,1	1	4,5	22	469 495	448 322
Juin 2014	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	2	66,7	3	–	–
Cumul 2015	14	17,9	32	41,0	3	3,8	17	21,8	12	15,4	78	389 000	448 539
Cumul 2014	3	20,0	1	6,7	0	0,0	0	0,0	11	73,3	15	550 000	626 332
Glanbrook													
Juin 2015	0	0,0	1	8,3	2	16,7	6	50,0	3	25,0	12	489 950	492 942
Juin 2014	5	35,7	1	7,1	2	14,3	2	14,3	4	28,6	14	425 490	413 760
Cumul 2015	7	12,7	13	23,6	6	10,9	15	27,3	14	25,5	55	469 000	453 274
Cumul 2014	34	30,4	14	12,5	20	17,9	29	25,9	15	13,4	112	426 015	421 130
Burlington (ville)													
Juin 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	–	–
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	24	100,0	24	1 450 000	1 508 208
Cumul 2014	0	0,0	1	2,6	0	0,0	0	0,0	37	97,4	38	724 990	1 348 470
Grimsby Town													
Juin 2015	1	14,3	2	28,6	1	14,3	2	28,6	1	14,3	7	–	–
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	–	–
Cumul 2015	9	13,4	14	20,9	18	26,9	14	20,9	12	17,9	67	429 500	451 336
Cumul 2014	3	20,0	1	6,7	3	20,0	4	26,7	4	26,7	15	450 000	443 306

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2015	3	4,5	9	13,4	9	13,4	26	38,8	20	29,9	67	481 500	497 756
Juin 2014	7	8,5	12	14,6	16	19,5	11	13,4	36	43,9	82	468 903	556 705
Cumul 2015	47	9,6	85	17,4	48	9,8	113	23,2	195	40,0	488	480 750	547 452
Cumul 2014	55	11,5	56	11,7	100	20,9	84	17,6	183	38,3	478	468 403	554 685

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juin 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	–	–
Juin 2014	1	12,5	1	12,5	1	12,5	0	0,0	5	62,5	8	–	–
Cumul 2015	6	10,9	6	10,9	9	16,4	5	9,1	29	52,7	55	509 900	517 149
Cumul 2014	5	9,1	5	9,1	5	9,1	8	14,5	32	58,2	55	550 000	542 050
Brantford (ville)													
Juin 2015	9	33,3	9	33,3	3	11,1	4	14,8	2	7,4	27	372 400	377 055
Juin 2014	13	59,1	8	36,4	1	4,5	0	0,0	0	0,0	22	335 950	339 372
Cumul 2015	31	31,0	24	24,0	21	21,0	16	16,0	8	8,0	100	399 000	391 860
Cumul 2014	34	56,7	22	36,7	3	5,0	0	0,0	1	1,7	60	343 450	338 304
Brantford (RMR)													
Juin 2015	9	29,0	9	29,0	3	9,7	5	16,1	5	16,1	31	375 000	392 267
Juin 2014	14	46,7	9	30,0	2	6,7	0	0,0	5	16,7	30	352 495	392 206
Cumul 2015	37	23,9	30	19,4	30	19,4	21	13,5	37	23,9	155	422 405	436 317
Cumul 2014	39	33,9	27	23,5	8	7,0	8	7,0	33	28,7	115	385 000	435 748

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2015

Sous-marché	Juin 2015	Juin 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Hamilton (RMR)	497 756	556 705	-10,6	547 452	554 685	-1,3
Nouvelle ville d'Hamilton	505 343	492 565	2,6	505 593	487 643	3,7
Hamilton (ville)	--	433 973	s.o.	478 258	466 914	2,4
Stoney Creek (ville)	555 492	--	s.o.	525 414	464 096	13,2
Ancaster (ville)	--	597 838	s.o.	623 583	549 880	13,4
Dundas Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Flamborough	448 322	--	s.o.	448 539	626 332	-28,4
Glanbrook	492 942	413 760	19,1	453 274	421 130	7,6
Burlington (ville)	--	--	s.o.	1 508 208	1 348 470	11,8
Grimsby Town	--	--	s.o.	451 336	443 306	1,8
Brantford (RMR)	392 267	392 206	0,0	436 317	435 748	0,1
Brant (ville)	--	--	s.o.	517 149	542 050	-4,6
Brantford (ville)	377 055	339 372	11,1	391 860	338 304	15,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Juin 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	742	3,2	1 108	1 349	1 555	71,3	386 451	10,4	395 530
	Février	922	1,1	1 071	1 306	1 506	71,1	398 239	6,1	392 760
	Mars	1 215	8,4	1 133	1 731	1 523	74,4	410 553	5,8	403 992
	Avril	1 427	-2,0	1 149	2 089	1 641	70,0	414 736	9,3	399 262
	Mai	1 605	4,2	1 230	2 309	1 730	71,1	406 007	-2,6	394 000
	Juin	1 525	16,1	1 230	2 077	1 698	72,4	409 195	4,8	401 202
	Juillet	1 496	20,9	1 266	1 808	1 655	76,5	412 694	7,7	410 200
	Août	1 164	1,1	1 224	1 447	1 628	75,2	397 938	5,8	404 566
	Septembre	1 227	6,3	1 234	1 881	1 614	76,5	411 699	5,4	412 158
	Octobre	1 208	4,4	1 210	1 669	1 682	71,9	420 565	9,4	421 127
	Novembre	1 051	2,8	1 281	1 155	1 620	79,1	398 590	8,0	404 823
	Décembre	742	7,7	1 189	604	1 575	75,5	387 922	4,6	414 972
2015	Janvier	685	-7,7	1 104	1 328	1 565	70,5	417 700	8,1	427 753
	Février	1 041	12,9	1 205	1 339	1 603	75,2	437 386	9,8	430 737
	Mars	1 342	10,5	1 221	2 009	1 709	71,4	443 706	8,1	433 079
	Avril	1 642	15,1	1 308	2 225	1 735	75,4	448 007	8,0	431 450
	Mai	1 752	9,2	1 372	2 433	1 799	76,3	447 019	10,1	434 382
	Juin	1 985	30,2	1 490	2 340	1 785	83,5	449 945	10,0	439 228
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	4 557	5,8		6 475			409 808	3,5	
	T2 2015	5 379	18,0		6 998			448 400	9,4	
	Cumul 2014	7 436	5,3		10 861			406 164	4,8	
	Cumul 2015	8 447	13,6		11 674			443 808	9,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Juin 2015

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2014	Janvier	97	-17,8	145	193	221	65,6	245 837	-10,4	245 837
	Février	110	-30,4	125	166	206	60,7	254 870	5,3	254 870
	Mars	161	-6,9	151	249	235	64,3	275 975	7,1	275 975
	Avril	168	-21,1	156	297	245	63,7	277 189	2,4	277 189
	Mai	218	-7,6	178	323	254	70,1	276 995	5,3	276 995
	Juin	244	-0,4	196	278	246	79,7	254 012	-3,0	254 012
	Juillet	247	35,0	217	318	264	82,2	286 415	14,3	286 415
	Août	193	12,2	192	261	275	69,8	264 296	-4,5	264 296
	Septembre	190	9,8	179	270	233	76,8	262 552	1,3	262 552
	Octobre	178	3,5	178	237	240	74,2	299 147	9,7	299 147
	Novembre	162	6,6	188	182	239	78,7	267 339	-1,8	267 339
	Décembre	107	8,1	170	90	206	82,5	265 594	-9,2	265 594
2015	Janvier	113	16,5	177	186	222	79,7	263 357	7,1	263 357
	Février	151	37,3	170	191	248	68,5	285 191	11,9	285 191
	Mars	200	24,2	185	342	305	60,7	266 681	-3,4	266 681
	Avril	272	61,9	244	304	245	99,6	301 925	8,9	301 925
	Mai	232	6,4	195	294	235	83,0	303 422	9,5	303 422
	Juin	249	2,0	192	308	245	78,4	312 515	23,0	312 515
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2014	630	-9,2		898			268 145	1,2	
	T2 2015	753	19,5		906			305 888	14,1	
	Cumul 2014	998	-12,7		1 506			265 778	1,5	
	Cumul 2015	1 217	21,9		1 625			292 927	10,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	109,6	123,3	374,7	6,1	63,1	904
	Février	595	3,14	5,24	110,0	124,6	378,9	6,0	63,6	896
	Mars	581	3,14	4,99	110,1	125,1	381,5	5,8	63,9	910
	Avril	570	3,14	4,79	110,3	125,9	382,9	6,1	64,3	920
	Mai	570	3,14	4,79	110,6	126,5	381,3	6,3	64,1	935
	Juin	570	3,14	4,79	111,3	126,9	381,8	6,5	64,3	942
	Juillet	570	3,14	4,79	111,5	126,5	383,8	6,4	64,4	950
	Août	570	3,14	4,79	111,8	126,5	385,8	6,1	64,6	949
	Septembre	570	3,14	4,79	112,0	126,7	386,0	5,9	64,3	948
	Octobre	570	3,14	4,79	112,4	126,8	385,2	5,4	63,9	930
	Novembre	570	3,14	4,79	112,9	126,3	383,8	5,3	63,5	919
	Décembre	570	3,14	4,79	113,4	125,4	380,4	5,4	63,0	911
2015	Janvier	570	3,14	4,79	113,5	125,3	379	5,7	62,9	914
	Février	567	2,89	4,74	113,4	126,2	377,1	5,6	62,5	917
	Mars	567	2,89	4,74	113,6	127,1	377,7	5,6	62,5	919
	Avril	561	2,89	4,64	113,6	126,9	379,8	5,2	62,6	923
	Mai	561	2,89	4,64	114,0	127,7	384,7	5,1	63,2	928
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	387,4	5,2	63,7	928
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,5	123,3	67,7	5,8	65,0	829
	Février	595	3,14	5,24	117,9	124,6	67,2	7,1	65,3	835
	Mars	581	3,14	4,99	117,9	125,1	68,0	7,5	66,3	830
	Avril	570	3,14	4,79	118,4	125,9	68,6	7,3	66,8	831
	Mai	570	3,14	4,79	118,4	126,5	69,3	7,1	67,3	836
	Juin	570	3,14	4,79	118,8	126,9	69,0	6,5	66,5	851
	Juillet	570	3,14	4,79	118,7	126,5	68,8	6,3	66,1	856
	Août	570	3,14	4,79	119,1	126,5	68,2	6,2	65,4	872
	Septembre	570	3,14	4,79	119,3	126,7	67,7	6,9	65,5	888
	Octobre	570	3,14	4,79	119,4	126,8	67,8	6,9	65,4	898
	Novembre	570	3,14	4,79	119,6	126,3	68,7	6,5	66,0	887
	Décembre	570	3,14	4,79	119,8	125,4	69,6	6,2	66,7	876
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,7	125,3	71	6,0	67,5	858
	Février	567	2,89	4,74	120,1	126,2	72,7	5,5	69,0	856
	Mars	567	2,89	4,74	120,3	127,1	74,1	5,4	70,2	854
	Avril	561	2,89	4,64	120,6	126,9	73,3	5,2	69,3	861
	Mai	561	2,89	4,64	121,0	127,7	70,5	5,7	67,0	863
	Juin	561	2,89	4,64		128,2	68,1	6,1	65,0	863
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

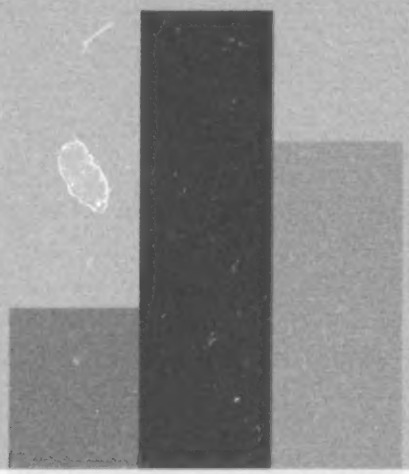
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64229_2015_M07